

Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

KNOLLE® SOCIETÄT

T +49 (0)69 - 82 99 0-0
F +49 (0)69 - 82 99 0-99

M info@knolle.de

Verkäufer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis), bzw. Gesellschaft:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
steuerliche Identifikationsnummer / bei Gesellschaften Wirtschaftsidentifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail-Adresse:		
Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post

Käufer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis), bzw. Gesellschaft:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
steuerliche Identifikationsnummer / bei Gesellschaften Wirtschaftsidentifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 2

Käufer	1	2
Im Falle einer ausländischen Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> Datum der Eheschließung:	

	<input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>vor</u> Eheschließung:	

	<input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung:	

	<input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit der Ehefrau zum Zeitpunkt der Eheschließung:	

	<input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit des Ehemanns zum Zeitpunkt der Eheschließung:	

	<input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung:	

Telefon:	_____	
E-Mail-Adresse:	_____	
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> 50/50 <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post

Kaufgegenstand		
Amtsgericht:	_____	
Grundbuch von:	_____	
Blatt:	_____	
Stellplatz / Garage:	_____	
Zustimmung des Verwalters erforderlich? <i>(bei Wohnungs-/ Teileigentum)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name und Anschrift des Verwalters:	

Inventar:	<input type="checkbox"/> nein	
	<input type="checkbox"/> ja:	

	<i>(oder Liste beifügen)</i>	
	Wert:	

Kaufpreis:	_____	
Fälligkeit:	_____	

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 3

Kaufgegenstand

Kontoverbindung
 Verkäufer/IBAN:

Aktuelle Nutzung des
 Kaufgegenstands:

- ungebaut
- leerstehend (ggf. altes Mietverhältnis ist vollständig abgewickelt)
- bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis zum

vermietet, Räumung bis zum

vermietet, Mietverhältnis mit

_____ wird vom Käufer übernommen

_____ Datum des Mietvertrags und ggf. Nachträge

Wird der Käufer
 finanzieren?

- nein ja

Eingetragene
 Belastungen:

- Lastenfrei: nein ja
- Übernahme: nein ja dinglich persönlich
- Ablösung: nein ja

Löschungsunterlagen liegen bereits vor:

- ja, liegen bei ja, reicht Verkäufer herein nein

Anschriften und Darlehensnummern der Gläubiger/innen (nur bei Ablösung):

Restvaluta ca. € _____ per _____

Besonderheiten (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Besonderheiten, Wünsche zur Vertragsgestaltung, Dolmetscher)

Dolmetscher erforderlich für:

_____ Hinweis: Der Dolmetscher darf mit den Urkundsbeteiligten nicht verwandt und nicht verschwägert sein!

Sprache:

_____ Persönliche Daten des Dolmetschers (laut Ausweis):

Forsetzung der Tabelle auf Seite 4

Besonderheiten (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Besonderheiten, Wünsche zur Vertragsgestaltung, Dolmetscher)

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
- Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
- Sonstiges:

Hiermit beauftragt/en und bevollmächtigt/en der/die Verkäufer/Käufer die Notare Olaf Meister, Thorsten Wolf, Dr. Hans-Joachim Leonhardt und Stefan Hering, LL.M. sowie deren Mitarbeiter zur Einholung von Grundbuchauszügen bzgl. des vorstehenden Grundbesitzes.

Es wird die Erstellung eines Entwurfs beauftragt. Für den Fall, dass der beauftragte Kaufvertrag nicht beurkundet werden sollte, trägt jeder Unterzeichner die Kosten für die Erstellung des Entwurfs (bei mehreren zu gleichen Teilen).

Ich/Wir willige/n ein, dass mir/uns ohne Einschränkung per E-Mail (wenn ich/wir dies vorstehend angekreuzt habe/n) der Entwurf übersandt werden darf und sämtliche Kommunikation per E-Mail erfolgen darf. Mir/Uns ist bekannt, dass E-Mails Schadsoftware enthalten können, dass andere Internet-Teilnehmer von dem Inhalt der E-Mails Kenntnis nehmen können und dass nicht sichergestellt ist, dass die E-Mails tatsächlich von dem Absender stammen, der angegeben ist. Ich/Wir verzichte/n auf eine E-Mail-Verschlüsselung. Sollten Sie eine verschlüsselte Übertragung wünschen, sprechen Sie uns an.

Die Datenschutzbestimmungen des Notars/der Notarin haben wir erhalten und fügen Sie diesem Datenblatt unterzeichnet bei.

Ort/Datum

Unterschrift/en Verkäufer

Unterschrift/en Käufer