

# Datenblatt zur Erstellung eines Übergabevertrags

**KNOLLE®** SOCIETÄT

T +49 (0)69 - 82 99 0-0

F +49 (0)69 - 82 99 0-99

M info@knolle.de

Übergeber	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis):		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand:		
steuerliche Identifikationsnr.:		
Telefon:		
E-Mail-Adresse:		
Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post

Übernehmer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis):		
Geburtsdatum:		
steuerliche Identifikationsnr.:		
Anschrift:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber:		
Telefon:		
E-Mail-Adresse:		
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> 50/50 <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 2

Übernehmer	1	2
Staatsangehörigkeit:		
Im Falle einer ausländischen Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> Datum der Eheschließung:	<input type="checkbox"/> Datum der Eheschließung:
	<input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>vor</u> Eheschließung:	<input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>vor</u> Eheschließung:
	<input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung:	<input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung:
	<input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit der Ehefrau zum Zeitpunkt der Eheschließung:	<input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit der Ehefrau zum Zeitpunkt der Eheschließung:
	<input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit des Ehemanns zum Zeitpunkt der Eheschließung:	<input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit des Ehemanns zum Zeitpunkt der Eheschließung:
	<input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung:	<input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung:

**Übergabeobjekt**

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Stellplatz / Garage: \_\_\_\_\_

Zustimmung des Verwalters erforderlich?  nein  
 ja, Name und Anschrift des Verwalters: \_\_\_\_\_  
*(bei Wohnungs-/ Teileigentum)*

---

Aktuelle Nutzung des Grundbesitzes:

ungebaut

leerstehend (ggf. altes Mietverhältnis ist vollständig abgewickelt)

bewohnt vom Übergeber, Räumung bis zum \_\_\_\_\_

vermietet, Räumung bis zum \_\_\_\_\_

vermietet, Mietverhältnis mit \_\_\_\_\_  
wird vom Übernehmer übernommen

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 3

## Übergabeobjekt

Eingetragene  
Belastungen:

Lastenfrei:  nein  ja  
 Übernahme:  nein  ja  dinglich  persönlich  
 Ablösung:  nein  ja

Löschungsunterlagen liegen bereits vor:

ja, liegen bei  ja, reicht Übergeber herein  nein

Anschriften und Darlehensnummern der Gläubiger/innen (nur bei Ablösung):

\_\_\_\_\_

Restvaluta ca. € \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

## Übergabevereinbarungen / Gegenleistungen

- Nießbrauchsrecht
- Wohnungsrecht (unter Ausschluss des [künftigen] Eigentümers)
- Wohnrecht (gemeinsame Nutzung mit dem [künftigen] Eigentümer)
- kein Wohnrecht / kein Nießbrauch
- freies Rücktrittsrecht des Übergebers
- Rücktrittsvorbehalte, z.B. bei Insolvenz des Übernehmers
- keine Rücktrittsvorbehalte
- Anrechnung / Ausgleichung
- Leistung/en des Übernehmers an Geschwister
- Pflege und Betreuung durch den Übernehmer
- Unterhaltsrente durch den Übernehmer
- Sterbefallkosten soll der Übernehmer tragen

## Angaben zum Wert des Übergabeobjektes (bitte unbedingt ausfüllen)

Wert des Grundstücks  
(Bodenrichtwert):

€/m<sup>2</sup>

letzter Einheitswert:

DM oder €

Brandversicherungswert  
des Gebäudes:

Mark bezogen auf das Jahr 1914.

Baujahr des Gebäudes:

Grundlegende  
Renovierungen:

- sind bisher nicht erfolgt
- sind insoweit erfolgt, als im Jahre \_\_\_\_\_ folgende Baumaßnahmen durchgeführt wurden:

\_\_\_\_\_

Wert ca. \_\_\_\_\_

Hiermit beauftragt/en und bevollmächtigt/en der/die Übergeber/Übernehmer die Notare Olaf Meister, Thorsten Wolf, Dr. Hans-Joachim Leonhardt und Stefan Hering, LL.M. sowie deren Mitarbeiter zur Einholung von Grundbuchauszügen bzgl. des vorstehenden Grundbesitzes.

Es wird die Erstellung eines Entwurfs beauftragt. Für den Fall, dass der beauftragte Übergabevertrag nicht beurkundet werden sollte, trägt jeder Unterzeichner die Kosten für die Erstellung des Entwurfs (bei mehreren zu gleichen Teilen).

Ich/Wir willige/n ein, dass mir/uns ohne Einschränkung per E-Mail (wenn ich/wir dies vorstehend angekreuzt habe/n) der Entwurf übersandt werden darf und sämtliche Kommunikation per E-Mail erfolgen darf. Mir/Uns ist bekannt, dass E-Mails Schadsoftware enthalten können, dass andere Internet-Teilnehmer von dem Inhalt der E-Mails Kenntnis nehmen können und dass nicht sichergestellt ist, dass die E-Mails tatsächlich von dem Absender stammen, der angegeben ist. Ich/Wir verzichte/n auf eine E-Mail-Verschlüsselung. Sollten Sie eine verschlüsselte Übertragung wünschen, sprechen Sie uns an.

Der Entwurf soll darüber hinaus auch direkt an folgende/n Steuerberater/in übersandt werden:

---

*Bitte Anschrift/E-Mail-Adresse angeben*

Die Datenschutzbestimmungen des Notars/der Notarin haben wir erhalten und fügen sie diesem Datenblatt unterzeichnet bei.

---

Ort/Datum

---

Unterschrift/en Übergeber/Übernehmer