

Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

KNOLLE® SOCIETÄT

T +49 (0)69 - 82 99 0-0
F +49 (0)69 - 82 99 0-99
M info@knolle.de

Verkäufer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis), bzw. Gesellschaft:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
steuerliche Identifikationsnummer / bei Gesellschaften Wirtschaftsidentifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail-Adresse:		
Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post

Käufer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis), bzw. Gesellschaft:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
steuerliche Identifikationsnummer / bei Gesellschaften Wirtschaftsidentifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 2

Käufer	1	2
Im Falle einer ausländischen Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> Datum der Eheschließung: _____ <input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>vor</u> Eheschließung: _____ <input type="checkbox"/> gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung: _____ <input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit der Ehefrau zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____ <input type="checkbox"/> Wohnort <u>und</u> Staatsangehörigkeit des Ehemanns zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____ <input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz <u>seit</u> Eheschließung: _____	
Telefon:	_____	
E-Mail-Adresse:	_____	
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> 50/50 <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post
Kaufgegenstand		
Amtsgericht: _____		
Grundbuch von: _____		
Blatt: _____		
Stellplatz / Garage: _____		
Zustimmung des Verwalters erforderlich? (bei Wohnungs-/Teileigentum)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name und Anschrift des Verwalters: _____	
Inventar:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____ (oder Liste beifügen) Wert: _____	
Kaufpreis: _____		
Fälligkeit: _____		

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 3

Kaufgegenstand

Kontoverbindung
Verkäufer/IBAN:

Aktuelle Nutzung des
Kaufgegenstands:

- ☐ unbebaut
☐ leerstehend (ggf. altes Mietverhältnis ist vollständig abgewickelt)
☐ bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis zum

☐ vermietet, Räumung bis zum

☐ vermietet, Mietverhältnis mit

wird vom Käufer übernommen

Datum des Mietvertrags und ggf. Nachträge

Wird der Käufer
finanzieren?

- ☐ nein ☐ ja

Eingetragene
Belastungen:

- Lastenfrei: ☐ nein ☐ ja
 Übernahme: ☐ nein ☐ ja ☐ dinglich ☐ persönlich
 Ablösung: ☐ nein ☐ ja

Löschungsunterlagen liegen bereits vor:

- ☐ ja, liegen bei ☐ ja, reicht Verkäufer herein ☐ nein

Anschriften und Darlehensnummern der Gläubiger/innen (nur bei Ablösung):

Restvaluta ca. € _____ per _____

Besonderheiten (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Besonderheiten, Wünsche zur Vertragsgestaltung, Dolmetscher)

☐ Dolmetscher erforderlich für:

Hinweis: Der Dolmetscher darf mit den Urkundsbeteiligten nicht verwandt und nicht verschwägert sein!

Sprache:

Persönliche Daten des Dolmetschers (laut Ausweis):

Fortsetzung der Tabelle auf Seite 4

Besonderheiten (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Besonderheiten, Wünsche zur Vertragsgestaltung, Dolmetscher)

- ☐ Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
- ☐ Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
- ☐ Sonstiges:

Hiermit beauftragt/en und bevollmächtigt/en der/die Verkäufer/Käufer die Notare Olaf Meister, Thorsten Wolf und Stefan Hering, LL.M. sowie deren Mitarbeiter zur Einholung von Grundbuchauszügen bzgl. des vorstehenden Grundbesitzes.

Es wird die Erstellung eines Entwurfs beauftragt. Für den Fall, dass der beauftragte Kaufvertrag nicht beurkundet werden sollte, trägt jeder Unterzeichner die Kosten für die Erstellung des Entwurfs (bei mehreren zu gleichen Teilen).

Ich/Wir willige/n ein, dass mir/uns ohne Einschränkung per E-Mail (wenn ich/wir dies vorstehend angekreuzt habe/n) der Entwurf übersandt werden darf und sämtliche Kommunikation per E-Mail erfolgen darf. Mir/Uns ist bekannt, dass E-Mails Schadsoftware enthalten können, dass andere Internet-Teilnehmer von dem Inhalt der E-Mails Kenntnis nehmen können und dass nicht sichergestellt ist, dass die E-Mails tatsächlich von dem Absender stammen, der angegeben ist. Ich/Wir verzichte/n auf eine E-Mail-Verschlüsselung. Sollten Sie eine verschlüsselte Übertragung wünschen, sprechen Sie uns an.

Die Datenschutzbestimmungen des Notars/der Notarin haben wir erhalten und fügen Sie diesem Datenblatt unterzeichnet bei.

Ort/Datum

Unterschrift/en Verkäufer

Unterschrift/en Käufer