

Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

KNOLLE® SOCIETÄT

T +49 (0)69 - 82 99 0-0
F +49 (0)69 - 82 99 0-99

M info@knolle.de

Verkäufer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis), bzw. Gesellschaft:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
steuerliche Identifikationsnummer / bei Gesellschaften Wirtschaftsidentifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail-Adresse:		
Entwurfsübersendung an o.g. E-Mail-Adresse gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Entwurfsübersendung per Post

Käufer	1	2
Name, Vorname/n ggfs. Geburtsname (gemäß Ausweis), bzw. Gesellschaft:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
steuerliche Identifikationsnummer / bei Gesellschaften Wirtschaftsidentifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

Forsetzung der Tabelle auf Seite 2

Käufer	1	2
--------	---	---

Im Falle einer ausländischen Staatsangehörigkeit:

Datum der Eheschließung:

gemeinsamer Wohnsitz vor Eheschließung:

gemeinsamer Wohnsitz seit Eheschließung:

Wohnort und Staatsangehörigkeit der Ehefrau zum Zeitpunkt der Eheschließung:

Wohnort und Staatsangehörigkeit des Ehemanns zum Zeitpunkt der Eheschließung:

erster gemeinsamer Wohnsitz seit Eheschließung:

Telefon:

E-Mail-Adresse:

Erwerbsverhältnis:

Alleineigentum 50/50 Sonstiges:

Entwurfsübersendung
an o.g. E-Mail-Adresse
gewünscht?

ja

nein, Entwurfsübersendung per Post

ja

nein, Entwurfsübersendung per Post

Kaufgegenstand

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blatt:

Stellplatz/Garage:

Zustimmung des
Verwalters erforderlich?
(bei Wohnungs-/Teileigentum)

nein

ja, Name und Anschrift des Verwalters:

Inventar:

nein

ja:

(oder Liste beifügen)

Wert:

Kaufpreis:

Fälligkeit:

Forsetzung der Tabelle auf Seite 3

Kaufgegenstand

Kontoverbindung
Verkäufer/IBAN:

Aktuelle Nutzung des Kaufgegenstands:

- unbebaut
- leerstehend (ggf. altes Mietverhältnis ist vollständig abgewickelt)
- bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis zum

vermietet, Räumung bis zum

vermietet, Mietverhältnis mit

wird vom Käufer übernommen

Datum des Mietvertrags und ggf. Nachträge

Wird der Käufer finanziert?

nein ja

Eingetragene Belastungen:

Lastenfrei: nein ja
 Übernahme: nein ja dinglich persönlich
 Ablösung: nein ja

Löschungsunterlagen liegen bereits vor:

ja, liegen bei ja, reicht Verkäufer herein nein

Anschriften und Darlehensnummern der Gläubiger/innen (nur bei Ablösung):

Restvaluta ca. € _____ per _____

Besonderheiten (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Besonderheiten, Wünsche zur Vertragsgestaltung, Dolmetscher)

Dolmetscher erforderlich für:

Hinweis: Der Dolmetscher darf mit den Urkundsbevolligten nicht verwandt und nicht verschwägert sein!

Sprache:

Persönliche Daten des Dolmetschers (laut Ausweis):

Forsetzung der Tabelle auf Seite 4

Besonderheiten (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Besonderheiten, Wünsche zur Vertragsgestaltung, Dolmetscher)

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
 - Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
 - Sonstiges:
-

Hiermit beauftragt/en und bevollmächtigt/en der/die Verkäufer/Käufer die Notare Olaf Meister, Thorsten Wolf und Stefan Hering, LL.M. sowie deren Mitarbeiter zur Einholung von Grundbuchauszügen bzgl. des vorstehenden Grundbesitzes.

Es wird die Erstellung eines Entwurfs beauftragt. Für den Fall, dass der beauftragte Kaufvertrag nicht beurkundet werden sollte, trägt jeder Unterzeichner die Kosten für die Erstellung des Entwurfs (bei mehreren zu gleichen Teilen).

Ich/Wir willige/n ein, dass mir/uns ohne Einschränkung per E-Mail (wenn ich/wir dies vorstehend angekreuzt habe/n) der Entwurf übersandt werden darf und sämtliche Kommunikation per E-Mail erfolgen darf. Mir/Uns ist bekannt, dass E-Mails Schadsoftware enthalten können, dass andere Internet-Teilnehmer von dem Inhalt der E-Mails Kenntnis nehmen können und dass nicht sichergestellt ist, dass die E-Mails tatsächlich von dem Absender stammen, der angegeben ist. Ich/Wir verzichte/n auf eine E-Mail-Verschlüsselung. Sollten Sie eine verschlüsselte Übertragung wünschen, sprechen Sie uns an.

Die Datenschutzbestimmungen des Notars/der Notarin haben wir erhalten und fügen Sie diesem Datenblatt unterzeichnet bei.

Ort/Datum

Unterschrift/en Verkäufer

Unterschrift/en Käufer